



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 – | e-mail: obras@ibiá.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA						DATA:	06/04/2026			
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ										
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA POLICLINICA MUNICIPAL JOSÉ AUSTERIO - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG						BDI:	22,78%			
ENDEREÇO: AV. TATÃO PALHARES, Nº 19, BAIRRO SANTA CRUZ						REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2026; SICRO - 01/2026 - Minas Gerais ONERADO				
LICITAÇÃO:										
CONTRATO Nº:										
EMPRESA:						VALOR:		R\$ 345.378,38		
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO POLICLINICA MUNICIPAL JOSÉ AUSTERIO - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG										
CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL	
	1.0	ADMINISTRAÇÃO GERAL								
	1.1	ADMINISTRAÇÃO								
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	SINAPI	H	48,00	R\$ 142,42	R\$ 174,86	R\$	8.393,28
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	SINAPI	H	480,00	R\$ 61,56	R\$ 75,58	R\$	36.278,40
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	SINAPI	M²	3,00	R\$ 365,55	R\$ 448,82	R\$	1.346,46
TOTAL ITEM 1.0									R\$	46.018,14
	2.0	REFORMA								
	2.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								
4	2.1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	ED-50505	SETOP	M²	1547,12	R\$ 3,69	R\$ 4,53	R\$	7.008,45
5	2.1.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97647	SINAPI	M²	125,40	R\$ 4,18	R\$ 5,13	R\$	643,30
6	2.1.3	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	ED-48454	SETOP	M²	125,40	R\$ 18,21	R\$ 22,36	R\$	2.803,94
7	2.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97634	SINAPI	M²	325,52	R\$ 8,30	R\$ 10,19	R\$	3.317,05
8	2.1.5	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97660	SINAPI	UN	21,00	R\$ 0,78	R\$ 0,96	R\$	20,16
9	2.1.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97644	SINAPI	M²	51,00	R\$ 11,30	R\$ 13,87	R\$	707,37
10	2.1.7	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97645	SINAPI	M²	19,20	R\$ 29,17	R\$ 35,81	R\$	687,55
11	2.1.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	SINAPI	M²	846,90	R\$ 1,76	R\$ 2,16	R\$	1.829,30
TOTAL ITEM 2.1									R\$	17.017,12
	2.2	PINTURA								
12	2.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	SINAPI	M²	505,43	R\$ 5,03	R\$ 6,18	R\$	3.123,56
13	2.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	SINAPI	M²	410,85	R\$ 14,91	R\$ 18,31	R\$	7.522,66
14	2.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000). 2 DEMÃOS CADA	COMPOSIÇÃO 1		m²	193,00	R\$ 65,94	R\$ 80,96	R\$	15.625,28
15	2.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	SINAPI	M²	140,42	R\$ 17,70	R\$ 21,73	R\$	3.051,33
TOTAL ITEM 2.2									R\$	29.322,83
	2.3	SISTEMAS DE COBERTURA								
16	2.3.1	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92259	SINAPI	UN	3,00	R\$ 584,38	R\$ 717,50	R\$	2.152,50
17	2.3.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	SINAPI	m²	63,00	R\$ 35,52	R\$ 43,61	R\$	2.747,43
18	2.3.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (94207)	94207	SINAPI	m²	125,40	R\$ 43,66	R\$ 53,61	R\$	6.722,69
19	2.3.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94231	SINAPI	M	181,78	R\$ 56,83	R\$ 69,78	R\$	12.684,61
20	2.3.5	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94228	SINAPI	M	195,00	R\$ 98,31	R\$ 120,71	R\$	23.538,45
TOTAL ITEM 2.3									R\$	47.845,68
	2.4	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS								
21	2.4.1	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87529	SINAPI	M²	993,61	R\$ 43,71	R\$ 53,67	R\$	53.327,05
22	2.4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87265	SINAPI	M²	1090,31	R\$ 64,58	R\$ 79,29	R\$	86.450,68
23	2.4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	SINAPI	M²	22,50	R\$ 5,24	R\$ 6,43	R\$	144,68
24	2.4.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87535	SINAPI	M²	22,50	R\$ 39,18	R\$ 48,11	R\$	1.082,48
TOTAL ITEM 2.4									R\$	141.004,89
	2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
25	2.5.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93142	SINAPI	UN	22,00	R\$ 259,89	R\$ 319,09	R\$	7.019,98
26	2.5.2	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860	SINAPI	UN	1,00	R\$ 144,29	R\$ 177,16	R\$	177,16
TOTAL ITEM 2.5									R\$	7.197,14
	2.6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
27	2.6.1	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1 1/4" A 2"). EXCLUSIVE ENCHIMENTO	ED-50708	SETOP	M	3,30	R\$ 6,80	R\$ 8,35	R\$	27,56
28	2.6.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87546	SINAPI	M²	0,17	R\$ 37,55	R\$ 46,10	R\$	7,84
29	2.6.3	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	SINAPI	UN	4,00	R\$ 79,00	R\$ 97,00	R\$	388,00
30	2.6.4	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	99635	SINAPI	UN	3,00	R\$ 420,44	R\$ 516,22	R\$	1.548,66
TOTAL ITEM 2.6									R\$	1.972,06
	2.7	PORTAS								
31	2.7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100683	SINAPI	UN	13,00	R\$ 1.254,16	R\$ 1.539,86	R\$	20.018,18
32	2.7.2	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	102187	SINAPI	UN	1,00	R\$ 953,56	R\$ 1.170,78	R\$	1.170,78
33	2.7.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100678	SINAPI	UN	4,00	R\$ 1.152,87	R\$ 1.415,49	R\$	5.661,96
TOTAL ITEM 2.7									R\$	26.850,92
	2.8	JANELAS								
34	2.8.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94569	SINAPI	M²	19,20	R\$ 597,18	R\$ 733,22	R\$	14.077,82
TOTAL ITEM 2.8									R\$	14.077,82
	2.9	ILUMINAÇÃO								
35	2.9.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100910	SINAPI	UN	20,00	R\$ 42,06	R\$ 51,64	R\$	1.032,80
36	2.9.2	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	105545	SINAPI	UN	4,00	R\$ 27,50	R\$ 33,76	R\$	135,04
TOTAL ITEM 2.9									R\$	1.167,84
TOTAL ITEM 2									R\$	286.456,30
	3.0	ÁREA EXTERNA								
	3.1	TAMPAS CONCRETO								
37	3.1.1	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	ED-48333	SETOP	M²	6,00	R\$ 204,69	R\$ 251,32	R\$	1.507,92
38	3.1.2	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	103001	SINAPI	UN	1,00	R\$ 172,90	R\$ 212,29	R\$	212,29
TOTAL ITEM 3.1									R\$	1.720,29

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA							DATA:		06/04/2026					
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ														
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA POLICLINICA MUNICIPAL JOSÉ AUSTERNIO - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG							BDI:		22,78%					
	3.2	COMPONENTES												
39	3.2.1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4.8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 04/2019. PS			99839	SINAPI	M	6,00	R\$	564,62	R\$	693,24	R\$	4.159,44
40	3.2.2	CAIXA DE EMBUTIR EM AÇO GALVANIZADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024			104993	SINAPI	UN	1,00	R\$	46,01	R\$	56,49	R\$	56,49
TOTAL ITEM 3.2												R\$		4.215,93
	3.3	LIMPEZA												
41	3.3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA			ED-50266	SETOP	M²	630,00	R\$	9,01	R\$	11,06	R\$	6.967,80
TOTAL ITEM 3.3												R\$		6.967,80
												R\$		12.903,94
TOTAL GERAL												R\$		345.378,38